

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«НА ФИЛЕВСКОЙ»**

121433 г. Москва, Звенигородская ул., дом 8, корп. 1, корп.2

12 января 2023 г.

г. Москва

**ПРОТОКОЛ № 1
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «На Филевской»**

Присутствовали: Председатель Правления Кудимов Н.Н.

Члены Правления: Артеменко И.И., Бабаянц Т.Ю., Кузнецов С.В., Кондратенко Н.С.

Онлайн. Кворум имеется.

Избрали: Секретарь заседания Бабаянц Т.Ю.

Повестка дня

1. О начале ремонта 2 подъезда, 1 корпуса

Выступили: Кудимов Н.Н., Артеменко И.И., Бабаянц Т.Ю., Кузнецов С.В., Кондратенко Н.С.

Уполномоченный от собственника кв. 130-133 подрядчик начинает работу по ремонту холла, входной группы и спуска в паркинг 2-го подъезда корпуса 1.

Проект переустройства разработан на основе пожеланий и указаний жильцов 2 подъезда с соблюдением требований и норм технической эксплуатации жилищного фонда и при контроле специалистов соответствующих подрядных организаций ТСЖ.

На период проведения работ - примерно 5 месяцев - предлагается:

- Перевести 4 единицы дежурных по подъезду 2 корпуса 1 на незанятые вакантные места дежурных в подъезде 1 корпуса 1 и подъездах корпуса 2.

- Организовать в подъезде 2 корпуса 1 круглосуточный пост охраны с заключением дополнительного соглашения к Договору № СКУБ-01-11/1 от 01 ноября 2018 г.

об оказании охранных услуг между ТСЖ "На Филевской" и ООО ЧОП "СТАРК-Комплексные услуги безопасности" исходя из расчета действующей расценки

одного круглосуточного поста охраны - 105 т.р. в месяц (сейчас - 102,5 т.р.).

Расчетно: высвобождаемые затраты на зарплату 4-х дежурных, начисления на их зарплату и платежи в бюджет и на отпускные практически покроют затраты на ЧОП и, таким образом, не приведут к увеличению наших расходов в ТСЖ.

С учетом опыта прошедшего ремонта в 1-м подъезде и проблем с работой там наших дежурных (их возраст, состояние здоровья и фактически отсутствие нормального рабочего места в этот период) реализация данного предложения наиболее оптимальна.

Проголосовали: «За» - единогласно.

Решение принято.

В дополнение к первому вопросу **выступил Артеменко И.И.:** данный объем работ более чем реально выполнить за 3 месяца при условии заблаговременной закупки материалов. Поэтому предлагаю начать работы в конце апреля, так чтобы максимально задействовать летние месяцы, когда количество жильцов в подъезде будет минимально. В таком случае август месяц будет запасным, «на всякий случай», чтобы до сентября точно все закончить. А сейчас, заранее, закупить все необходимые материалы, чтобы не тратить время на ожидание поставки.

Также обращаю Ваше внимание на то, что использованная в проекте напольная плитка имеет класс противоскольжения R9, и ее не рекомендуется применять в помещениях, в которые люди приносят на обуви с улицы снег и воду, и в которых часта влажная уборка. Поэтому предлагаю внести изменения в проект, использовав плитку с классом противоскольжения R10, которая выглядит также хорошо, но более безопасна.

Кудимов Н.Н.: сообщил:

- мы все не согласны с длительностью предложенного дизайнерской фирмой срока ремонта 5-7 месяцев, обсуждаем это уже со строителями и естественно решим вопрос сокращения сроков на менее 5 месяцев.

Откладывать же предложенное подрядчиком начало ремонта не представляется целесообразным по причинам текущей ситуации в стране и разными возможными нюансами в предстоящем году...

- Напольная плитка подобрана по дизайну и заказана дизайнерской фирмой после обсуждения проекта с жильцами подъезда. По утверждению авторов дизайн-проекта при выборе учитывалось наличие плитки, которая по своим характеристикам рекомендована для применения в таких помещениях.

- Применение ковриков в зимний период имеет положительный опыт - по причине отсутствия необходимости производить уборку после прохода к лифту каждого жильца или посетителя...

Проголосовали по вопросу предложения Артеменко И.И. : «За» – Артеменко И.И., 4 члена Правления
-«Против»

Предложение Артеменко И.И. не принято.

Председатель Правления  **Н.Н. Кудимов**

Секретарь заседания  **Т.Ю. Бабаянц**